

Prot. n. 390-6-5 del 29/08/2023

OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI - SEDE DI PARMA DAL 01/09/2023 AL 31/08/2026 (prorogabile eventualmente di ulteriori 6 mesi)

IL DIRETTORE

- Premesso che si rende necessario per i fini istituzionali dell’Ente l’acquisto del SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI - SEDE DI PARMA DAL 01/09/2023 AL 31/08/2026 (prorogabile eventualmente di ulteriori 6 mesi);
- Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l’assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all’art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023;
- Accertato che la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;
- Dato atto che:
 - ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - ai sensi dell’art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall’art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore superiore ai 5.000 euro si rende necessario l’utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sottosoglia, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023;
- Ritenuto di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all’art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023;
- Dato atto che:
 - a seguito di una indagine esplorativa effettuata tramite richiesta di preventivi mediante pubblicazione di avviso sul sito internet della società, finalizzata ad una comparazione dei valori di mercato, è stata visualizzata la proposta del seguente operatore economico: MULTISERVICE S.c.a.r.l. Via T. E. Manzini 11/A, 43126 Parma;
 - dopo attenta verifica è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla ditta in quanto la medesima è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell’amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
 - i servizi da acquisire sono resi, pertanto, disponibili al minor prezzo;
- Constatato che: il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al d.lgs. n. 36/2023 come dichiarati;
- Constatato che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento come risulta dalla documentazione in possesso della Società;
- Ritenuto di affidare il servizio/la fornitura al suddetto operatore economico per l’importo di € 132.978,00 oltre a iva di legge (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad euro 4.484,27). Alle condizioni sopra citate;
- Dato atto che è stata effettuata una richiesta di preventivi aperta al pubblico;

- Considerato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:
 - gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto un estratto del DUVRI, che si rende disponibile, quale parte integrante del presente atto, all'operatore economico affidatario dell'affidamento. Nel DUVRI viene evidenziata l'assenza di costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze;

DELIBERA

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio DI PULIZIA IMMOBILI - SEDE DI PARMA DAL 01/09/2023 AL 31/08/2026 (prorogabile eventualmente di ulteriori 6 mesi), alla ditta MULTISERVICE S.c.a.r.l. Via T. E. Manzini 11/A, 43126 Parma;
- 2) di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- 3) di disporre la nomina del RUP nella persona di Mirco Potami;
- 4) di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 5) Di dare atto che in caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di partecipazione alla presente procedura inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023 si procederà al recesso per giusta causa;
- 6) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023;
- 7) di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del d.lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;

Parma, 29/08/2023

Il direttore
Mirco Potami