

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: Servizio di pulizia immobili FORMA FUTURO sede di Parma per il periodo dal 1 Ottobre 2019 al 30 Settembre 2022

Premesso che

FORMA FUTURO intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, ai sensi degli artt. 36 c. 2 l. b) e 216 del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del medesimo Decreto, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI FORMA FUTURO sede di Parma per il periodo dal 1 Ottobre 2019 al 30 Settembre 2022, durata 36 (trentasei) mesi.

Visto quanto sopra, vista l'autorizzazione deliberata dal CdA di Forma Futuro, viene pubblicato il presente avviso finalizzato esclusivamente all'acquisizione della "manifestazione di interesse" da parte degli operatori economici per la partecipazione della procedura negoziata che sarà avviata successivamente alla scadenza del presente avviso per l'affidamento del servizio in oggetto.

Le "Manifestazioni di interesse" che perverranno non sono in alcun modo vincolanti per la Società e non costituiscono presupposto per alcun affidamento o contratto.

Le "Manifestazioni di interesse" hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere inviati a presentare l'offerta.

La società si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura di cui al presente "Avviso" e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'aggiudicazione del servizio.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

1. ENTE APPALTANTE: FORMA FUTURO SOC. CONS. R.L.

E-MAIL: info@formafuturo.it

PEC: amministrazione@pec.formafuturo.it

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E LUOGO DI ESECUZIONE:

La procedura negoziata ha per oggetto il servizio di pulizia degli immobili di Forma Futuro presso la sede di Parma, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione infortuni ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico Sicurezza Lavoro) per la durata di 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di assegnazione. La prestazione richiesta dovrà essere così organizzata:

FORMA FUTURO Soc.Cons.r.l. Sede Legale: Via La Spezia n° 110 – 43125 Parma – PR

Tel. 0521/985866 Fax 0521/982713 info@formafuturo.it www.formafuturo.it

Cod. Fisc. e P. IVA: 02020330342 - C.C.I.A.A. 204947

Altre sedi: Fidenza (PR) Via Gobetti n° 2 – Tel. 0524/82786 – Fax 0524/523852

Fornovo di Taro (PR) Via Nazionale n° 8 – Tel. 0525/3396 – Fax 0525/39219



Certificazione di qualità

UNI EN ISO 9001

1) PULIZIE UFFICI (Totale di n.17 uffici di varie metrature)

Gli Uffici si trovano nella Palazzina principale al piano terra (num.10) ed al primo piano (num.5), a cui si aggiungono due uffici adiacenti alla Sala Polivalente in altra palazzina all'interno del cortile.

Il servizio va effettuato tre giorni alla settimana (martedì - mercoledì - venerdì) a partire dalle ore 18:00

2) PULIZIE BAGNI (Totale di n.20 bagni di varie metrature)

I Bagni dovranno essere puliti due volte al giorno tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì (alle ore 13:00 ed alle ore 19:00) ad eccezione dei bagni riservati agli uffici nella palazzina al primo piano (3 bagni) che potranno essere puliti una sola volta al giorno a partire dalle ore 18:00 e del bagno esterno elettricisti, anch'esso potrà essere pulito una sola volta a partire dalle ore 14:00.

Fanno eccezione i mesi di Luglio e Agosto nei quali tutti i bagni potranno essere puliti una sola volta al giorno.

Il servizio di pulizia bagni dovrà comprendere anche il rifornimento di carta igienica, salviette e sapone lavamani negli appositi contenitori, detto materiale sarà fornito da Forma Futuro.

Occorrerà provvedere anche ad una pulizia periodica (tre volte nel periodo di validità del servizio: Settembre – Dicembre - Marzo) delle piastrelle e delle mensole, nonché delle finestre.

3) PULIZIE PARTI COMUNI (reception, ingressi, corridoi, atri, scale, porte tagliafuoco, aree con distributori automatici e sala polivalente)

La pulizia delle parti comuni dovrà avvenire una volta al giorno, tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì, dopo le ore 18:00,

Per la Sala Polivalente si specifica che il servizio di pulizia dovrà comprendere oltre al pavimento anche tavoli e sedie, dovrà avvenire una volta al giorno come sopra indicato per le parti comuni, ad eccezione dei mesi di Luglio e Agosto in cui la pulizia potrà essere svolta due volte alla settimana.

4) PULIZIE AULE E LABORATORI

La struttura di Forma Futuro a Parma comprende 22 locali tra Aule Didattiche e Laboratori Didattici (dal conteggio sono escluse le 3 Officine: Macchine utensili – Auto A – Auto B).

La pulizia dei 22 locali di cui sopra è di difficile pianificazione ad inizio anno, in quanto le diverse tipologie e i differenti orari di lezione, producono diverse esigenze (ad esempio in alcune giornate determinate aule dovranno essere pulite due volte al giorno ed altre nemmeno una volta) pertanto la scelta di Forma Futuro è stata quella di richiedere

l'erogazione di un certo numero di unità di pulizia (per unità di pulizia si intende la pulizia di un locale), questo vuole dire che se un'aula dovrà essere pulita due volte in un giorno, dovranno essere erogate due unità di pulizia.

Il numero di unità di pulizia richieste per le Aule ed i Laboratori è pari complessivamente ad un massimo di 11.400 per l'intera durata del servizio in oggetto (circa 3.800 per annualità). Sarà cura di Forma Futuro (nella persona individuata come referente interno dell'Ente per tale servizio) consegnare, agli addetti delle pulizie, il planning settimanale con l'impegno orario delle aule, che di fatto costituirà l'elenco delle unità di pulizia richieste per la settimana stessa. Indicativamente gli orari delle pulizie delle aule e laboratori saranno compresi tra le ore 13 e le ore 14 e dopo le ore 18, sulla base comunque degli orari di impegno che saranno indicati sul planning settimanale.

Il Laboratorio Agroalimentare, per la particolare tipologia di attività che ospita, dovrà essere pulito come previsto dal piano di sanificazione HACCP. In particolare il pavimento dovrà essere sanificato dopo ogni utilizzo, mentre le porte e il rivestimento una volta alla settimana.

Il pavimento dell' Officina Saldatura (1 locale) dovrà essere pulito tre volte (una volta per annualità nel mese di Settembre) nel periodo di validità del servizio, mentre il locale "aula saldatura" attiguo all'officina di saldatura andrà pulito in base all'utilizzo indicato nel planning settimanale come già indicato sopra per gli altri locali

Tutti i 22 locali della sede di Forma Futuro di Parma andranno comunque puliti una volta prima dell'inizio dell'anno formativo (indicativamente tra il 12 e il 15 Settembre) anche se non indicati nel planning settimanale di utilizzo degli stessi.

5) PULIZIE AREA CORTILIZIA

L'area cortilizia dovrà essere ripulita/spazzata due volte alla settimana mentre la svuotatura dei cestini presenti nell'area stessa dovrà avvenire una volta al giorno, tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì.

6) ALTRE PULIZIE

Si dovrà inoltre svolgere, nella giornata del sabato, una pulizia straordinaria del pavimento con macchina industriale, oltre che delle scale e della parte lavabile del muro, dei mobili, davanzali, finestre, mensole, porte, ecc. almeno tre volte per annualità nel periodo di validità del servizio (Settembre, Dicembre e Marzo)

Dovranno essere puliti periodicamente almeno una volta per annualità nel periodo di validità del servizio (approfittando del calo di lavoro nei mesi da febbraio a settembre) vetri, tapparelle, infissi, termosifoni (sarà cura della ditta comunicare quando l'attività viene svolta).

Infissi, vetri e tapparelle degli uffici a piano terra che si affacciano su Via La Spezia, dovranno essere puliti almeno due volte per annualità nel periodo di validità del servizio (sarà cura della ditta comunicare quando l' attività viene svolta).

Il pavimento dell' Officina Macchine Utensili (1 locale) dovrà essere pulito due volte per annualità nel periodo di validità del servizio (Settembre e Febbraio)

Occorre pulire una volta per annualità (nel mese di Settembre) nel periodo di validità del servizio anche gli armadi e gli armadietti presenti nelle 3 Officine: Macchine utensili – Auto A – Auto B

Il pavimento della Sala Polivalente va pulito con macchina industriale tre volte per annualità nel periodo di validità del servizio (Settembre, Dicembre e Marzo)

RACCOLTA DIFFERENZIATA: Si dovranno esporre al di fuori del cancello esterno i sacchi della plastica, i contenitori della carta, dell'organico, del residuo nei giorni stabiliti per la raccolta differenziata. Il vetro deve essere portato alle campane di raccolta presenti sul territorio.

NOTE:

Oltre al costo totale del servizio sarà necessario in sede di procedura riservata indicare le metodologie utilizzate per l'esecuzione dei lavori e le caratteristiche dei prodotti utilizzati. Le attrezzature e i prodotti utilizzati sono a carico della ditta che si aggiudicherà il servizio. Forma Futuro si riserva di comunicare diversi orari, da quelli indicati in questo avviso, specificandoli comunque sempre nel planning settimanale. Ulteriori richieste da parte di Forma Futuro dovranno essere quantificate e dovranno essere oggetto di un apposito ulteriore ordine di spesa.

Si precisa che la sede di Parma resta chiusa per ferie indicativamente 2 settimane nel mese di Agosto e 2 settimane nel periodo natalizio, in tali periodi non sono richiesti servizi di pulizia.

3.IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PROCEDURA: Il valore stimato della procedura è di 36.000 (trentaseimila) Euro oltre IVA per annualità risultando l'importo per il triennio di 108.000 (centoottomila) Euro complessivi oltre IVA.

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura negoziata senza bando ai sensi del citato art. 36, c. 2 l. b) del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione, ove esistenti, di almeno n. 5 (cinque) operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato.

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata i soggetti in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio nel termine stabilito.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Responsabile del Procedimento è il Sig. Bertolotti Francesco f.bertolotti@formafuturo.it

FORMA FUTURO Soc.Cons.r.l. Sede Legale: Via La Spezia n° 110 – 43125 Parma – PR

Tel. 0521/985866 Fax 0521/982713 info@formafuturo.it www.formafuturo.it

Cod. Fisc. e P. IVA: 02020330342 - C.C.I.A.A. 204947

Altre sedi: Fidenza (PR) Via Gobetti n° 2 – Tel. 0524/82786 – Fax 0524/523852

Fornovo di Taro (PR) Via Nazionale n° 8 – Tel. 0525/3396 – Fax 0525/39219



Certificazione di qualità

UNI EN ISO 9001

7. REQUISITI GENERALI E CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: Possono presentare istanza di partecipazione i soggetti che possiedono i seguenti requisiti:

A. Requisiti di ordine generale: Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di affidamento di cui al presente avviso i soggetti che si trovino in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

B. Requisiti di ordine professionale: Iscrizione alla CCIAA

C. Requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari: Requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari da dimostrare mediante Dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, con indicazione dei servizi di pulizia di uffici ed edifici svolti con buon esito ed effettuati nell'ultimo triennio con indicazione degli importi contrattuali (esclusa IVA), delle date e dei committenti (pubblici o privati) dei servizi stessi. L'importo contrattuale complessivo dei lavori elencati dal concorrente, riferito al triennio anzidetto, non dovrà essere inferiore a € 40.000,00

8. MODALITA' DI SCELTA DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA:

Successivamente alla scadenza del termine utile per la presentazione delle Manifestazione di interesse e dichiarazione ai sensi degli artt. n. 46 e 47 del DPR 445/2000, si procederà alla selezione di n. 5 (cinque) operatori in possesso dei requisiti, cui rivolgere l'invito alla successiva procedura negoziata, mediante sorteggio pubblico che avrà luogo il giorno 26 Agosto alle ore 12.00 presso la sede della società sita in Via La Spezia n.110 a Parma.

Delle operazioni di cui sopra verrà redatto e sottoscritto apposito verbale. Nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore a 5, non sarà necessario procedere ad alcun sorteggio e la procedura negoziata si svolgerà tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE":

I soggetti interessati dovranno presentare la propria candidatura, facendo pervenire esclusivamente a mezzo P.E.C. all'indirizzo **amministrazione@pec.formafuturo.it** entro **Venerdì 23 Agosto alle ore 12** (termine perentorio a pena di esclusione), apposita domanda con allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore (la copia del documento di identità non è necessaria nel caso in cui la domanda sia sottoscritta con firma digitale) redatta mediante compilazione dell'allegato al presente avviso.

L'oggetto della PEC dovrà riportare tassativamente la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per Servizio di pulizia immobili Forma Futuro periodo 1 Ottobre 2019 – 30 Settembre 2022". Le "Manifestazione di interesse" che dovessero pervenire dopo il termine sopra indicato o in modo diverso da quello indicato non saranno prese in considerazione.

FORMA FUTURO Soc.Cons.r.l. Sede Legale: Via La Spezia n° 110 – 43125 Parma – PR

Tel. 0521/985866 Fax 0521/982713 info@formafuturo.it www.formafuturo.it

Cod. Fisc. e P. IVA: 02020330342 - C.C.I.A.A. 204947

Altre sedi: Fidenza (PR) Via Gobetti n° 2 – Tel. 0524/82786 – Fax 0524/523852

Fornovo di Taro (PR) Via Nazionale n° 8 – Tel. 0525/3396 – Fax 0525/39219



Certificazione di qualità

UNI EN ISO 9001

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento 679/2016 si informa che il trattamento dei dati personali avverrà a cura della Società Forma Futuro e nella persona del suo legale rappresentante pro tempore, Titolare del trattamento. I dati saranno trattati unicamente per il perseguimento delle attività istituzionali ed il trattamento avverrà anche tramite procedure, anche informatizzate, nei modi e nei limiti strettamente necessari per perseguire le predette finalità. I dati verranno in ogni caso trattati rispettando idonee misure di sicurezza in modo da impedire, o di ridurre al minimo, i rischi di distruzione o perdita dei dati, nonché di accesso non autorizzato o di trattamento non autorizzato o non consentito. I dati potranno essere comunicati a: enti pubblici istituzionali, professionisti dei quali la Società si avvale (esempio: commercialisti, consulenti del lavoro), così come specificato nell'informativa. In ogni caso Lei avrà la facoltà di esercitare i diritti previsti dell'art. 15 del del Regolamento 679/2016 e, in particolare, ha il diritto di conoscere i Suoi dati trattati dalla nostra Società, di farli integrare, modificare o cancellare per violazione di legge, o di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi; a tal fine, per esercitare tali diritti, può rivolgersi alla Società. Si informa altresì che la Società è tenuta all'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013, pertanto i documenti oggetto di pubblicazione obbligatoria, contenenti anche dati personali ed economici, ai sensi della suddetta normativa saranno pubblicati sul sito web aziendale. Dei dati potranno venire a conoscenza, inoltre, i responsabili e gli incaricati di trattamento individuati dalla Società.

Parma 29 Luglio 2019

FORMA FUTURO SOC.CONS. R.L.

Il responsabile del procedimento

Francesco Bertolotti

Allegato "Modello domanda"

FORMA FUTURO Soc.Cons.r.l. Sede Legale: Via La Spezia n° 110 – 43125 Parma – PR

Tel. 0521/985866 Fax 0521/982713 info@formafuturo.it www.formafuturo.it

Cod. Fisc. e P. IVA: 02020330342 - C.C.I.A.A. 204947

Altre sedi: Fidenza (PR) Via Gobetti n° 2 – Tel. 0524/82786 – Fax 0524/523852

Fornovo di Taro (PR) Via Nazionale n° 8 – Tel. 0525/3396 – Fax 0525/39219



Certificazione di qualità

UNI EN ISO 9001